

Zápis z 8. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3

Datum jednání:	úterý 22. července 2025
Místo jednání:	on line
Předseda:	Karel Vejvoda
Místopředseda:	Ondřej Elfmark
Začátek jednání:	16:36 hodin
Konec jednání:	18:22 hodin
Jednání řídil:	Karel Vejvoda
Počet přítomných členů:	průběžně 8 - 9 - 8 členů , výbor je usnášeníschopný
Přítomni:	Ondřej Elfmark, Pavel Křeček, Tomáš Mikeska, Mojmír Mikuláš, Petr Novák, Karel Vejvoda, Petr Zeman, Antonín Svoboda, Michal Papež (odchod 17:40)
Omluveni:	Alexander Bellu
Nepřítomni:	David Tacl

Prezenční listina je součástí tohoto zápisu. **Seznam zúčastněných členů výboru bude neprodleně zaslán paní Štěpánce Šulcové, OOR, odd. organizační.**

Pracovníci úřadu:	Tomáš Slepíčka – OÚR OKÚ, Lada Kolaříková ORÚ OKÚ
Omluveni:	
Hosté:	Pavel Dobeš, Vít Veslý (VHK Partners), [REDACTED]
Počet stran:	24
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OÚR OKÚ
Ověřovatel zápisu:	Mojmír Mikuláš

Program jednání:

1. Zahájení jednání.
2. Schválení programu.
3. Územní plán.
4. Nákladové nádraží Žižkov.
5. Plánovací smlouvy.
6. IPR Pravidla pro umístování výdejních boxů
7. Vyjádření k dokumentaci a k zahájení řízení na stavbu „Polyfunkční objekt Žižkov“
8. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení stavby „Nástavba bytového domu v ul. Seifertova, č.p. 264/95, Praha 3“.
9. Žádost o souhlas na situační výkres stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Hartigova 2451 a 2452, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
10. Žádost o souhlas se záměrem drobné stavby „Připojení hřiště BD Vackov na vodovod, ulice V Zahrádkách, Žižkov, 130 00 Praha 3, parc. č. 3065/19, 3065/39, 3056/1, k.ú. Žižkov“.
11. Žádost o souhlas na situační výkres stavby a vyjádření k projektové dokumentaci pro SP „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami 2512 - 2514, Praha 3, k.ú. Žižkov“.
12. Žádost o souhlas se změnou užívání nemovitosti „Podzemního krytu (stavba bez č.p. i č. parc.) na skladovací prostory“.
13. Žádost o vyjádření k odkupu části pozemku č. parc. 2639/176 o ploše 16 m² pro vybudování vyčkávacího místa a vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby.
14. Žádost o odprodej pozemku č. parc. 2183/49, k.ú. Žižkov, Hartigova 2441/27
15. Žádost o souhlas se stavebními úpravami a se změnou užívání prostor v bytovém domě Jana Želivského 1922/3, Praha 3.

16. Žádost o souhlas se stavbou „Stavební úpravy a změna užívání dispozic nájemní jednotky Fyziocentrum, v objektu Atrium Flora, Vinohradská 2828/151, Praha 3“.
17. Pro informaci ze stavebního úřadu.
18. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.
19. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.
20. **16:45** Ostatní žádosti RD Mezi domky.
21. Různé.

1. Zahájení jednání.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili a berou na vědomí znění zápisu ze 7. jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ze dne 24. června 2025 a nemají k němu připomínky.“

2. Schválení programu.

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 souhlasí s navrženým programem jednání včetně jeho časového harmonogramu.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

3. Územní plán.

3.1 Informace o prověření stavebních uzávěr na území hl. m. Prahy:

Uzávěry, které zůstávají i nadále v platnosti:

- SU pro trasy městské kolejové dopravy (nejedná se o území MČ P3)
- SU Čimický přivaděč
- SU pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka

Uzávěry, které pozbyly platnosti k 1.7. 2025:

- SU pro stavbu „Pobřežní III, 1. etapa, úsek Šaldova – Za Invalidovnou“
- SU pro stavbu „Pobřežní III, 2. etapa, úsek Za Invalidovnou – Voctářova“
- SU pro silniční okruh ve variantě „Jihovýchodní dlouhá“

3.2 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 18 Z 3282/18 ÚP SÚ HMP.

řešené území: P-4, Michle (UMCP3 346214/2025, OUR 206)

3.3 Oznámení o společném jednání o návrhu změny Z 3036/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP.

řešené území: P-18, Letňany (Úřední deska, OUR 207)

3.4 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 33 – opakované veřejné projednání Z 3872/33.

řešené území: P-6, Dejvice (Úřední deska, OUR 268)

3.5 Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změn vlny 18 Z 3286, Z 3291, Z 3301, Z 3396 a Z 3318.

řešená území: P-17, P-6, Břevnov, Řepy; P-14, Hloubětín; Praha–Suchdol, Suchdol; P-13, Stodůlky; Praha-Kolovraty, Kolovraty (Úřední deska, OUR 209)

Žádné z projednání se netýká území MČ Praha 3.

4. Nákladové nádraží Žižkov.

Na jednání RMČ P3 dne 30. července 2025 budou předložena ke schválení usnesení k akceptaci ručitelských prohlášení k trojstranným Plánovacím smlouvám a Dohodám o vypořádání se společnostmi: Rail real a.s. a Rezidence Nový Žižkov, Sekyra Group a.s. a se společností My Market CZ9, s.r.o..

5. Plánovací smlouvy.

5.1 CETIN_Plánovací smlouva a Dohoda o vypořádání s investorem Central Group a.s. pro území dotčené změnou ÚP Z3194

K projednání a schválení orgány městské části je předkládán návrh smlouvy související se schvalováním změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z3194 pro rozvoj lokality Centrum nového Žižkova, a to trojstranné smlouvy uzavírané v rámci samostatné působnosti mezi městskou částí, hl. m. Prahou a společností Central Group a.s..

Změna Z3194 je projednávána a schvalována hl. m. Prahou na základě „Regulace v území záměru Centrum nového Žižkova“, zpracované společností Unit architekti, s.r.o., která navazuje na dokončenou Studii Olšanská. „Regulace v území záměru Centrum nového Žižkova“ je hlavním regulačním výkresem pro rozvoj lokality a dále slouží jako výchozí podklad pro dohodu v území mezi hl. m. Prahou, městskou částí a investorem v území, a který je závaznou přílohou návrhu smlouvy. Znění předkládaného návrhu smlouvy vychází z původního vzoru smlouvy o spolupráci, který je součástí Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území, schválené usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 33/8 ze dne 27. 1. 2022 a usnesením zastupitelstva městské části č. 417 ze dne 21. 6. 2022. Smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva, jejímž obsahem je vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění v plánovací smlouvě uvedeného záměru a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem.

Celková výše plnění byla vypočtená podle aktuálních sazeb Metodiky spoluúčasti investorů s přihlédnutím k průběhu a výsledkům jednání. Finanční plnění investora určené pro rozvoj školství v lokalitě je rozděleno mezi HMP a MČ v poměru: 40 : 60. Součástí nefinančního plnění ve prospěch městské části je 5ti třídní samostatně stojící MŠ se zahradou na vlastním pozemku a pozemky pro lineární park včetně předprostoru k ulici Želivského. Součástí je realizace parku a veřejného prostranství na pozemcích investora a částečně také na pozemcích HMP.

K investičnímu záměru je předkládán jednak návrh veřejnoprávní plánovací smlouvy, jednak návrh soukromoprávní dohody o vypořádání.

Usnesení:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí přípravu uzavření trojstranné Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání mezi HMP, MČ Praha 3 a investorem – společností Central Group a.s., v území řešeném změnou Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z3194. Dokumenty budou výboru předloženy v příštím mimořádném jednání dne 19. srpna 2025.“

6. IPR Pravidla pro umístování výdejních boxů

RHMP dne 23.6.2025 schválila usnesením č. 1380 „Pravidla pro umístování výdejních boxů na území HMP“ a uložila HOM MHMP a EVM MHMP při nakládání s majetkem hlavního města Prahy tato pravidla dodržovat a u všech svých smluvních partnerů dodržování těchto pravidel vyžadovat. A požádala TSK a městské části HMP, aby je vždy dodržovaly při rozhodování o záborech pro umístění výdejních boxů.

Zástupci MČ Praha 3 byli členy pracovní skupiny a uplatnili své požadavky.

Do zářijového jednání VÚR bude vypracována metodika, podle které budou orgány MČ P3 uplatňovat výše uvedená pravidla. Metodika se bude týkat rovněž doporučeného postupu pro Výbor pro majetek (radní Robert Pecka + OMA).

7. Vyjádření k dokumentaci a k zahájení řízení na stavbu „Polyfunkční objekt Žižkov“

Převzato: UMČ P3 (OUR 194)

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 23.2.2021 (V 2/21, bod 16.) s realizací stavby dle předložené PD pro územní a stavební řízení nesouhlasila:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční objekt Žižkov – Pitterova ulice, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení nesouhlasí.



Usnesení

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje místostarostovi pro územní rozvoj připravit a odeslat námítky k zahájenému územnímu řízení na stavbu „Polyfunkční objekt Žižkov“.

„Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

8. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému povolení pro stavbu „Nástavba bytového domu v ul. Seifertova, č.p. 264/95, Praha 3“.

(UMCP3 299457/2025, OUR 171)

Simona Strádalová, Bělohorská 262/35, 169 00 Praha 6 – Břevnov



**Plocha nově vzniklých bytových jednotek nepřesáhne 300 m².
Projekt nesplňuje požadavky na dopravu v klidu.**

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba bytového domu v ul. Seifertova, čp. 264/95, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro společné povolení stavby **nesouhlasí** z důvodu nesplnění nároků na dopravu v klidu. Podmínkou souhlasu samosprávy MČ P3 je adekvátní řešení dopravy v klidu, například doložením smlouvy na pronájem parkovacích míst v docházkové vzdálenosti na dobu nejméně 5 let.“

„Hlasování: **8 pro,** **0 proti,** **1 se zdržel (Zeman) – schváleno.“**

9. Žádost o souhlas na situační výkres stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Hartigova 2451 a 2452, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 299489/2025, OUR 172)

ProfiRevit s.r.o., Pavel Štika, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dodatečně **bere na vědomí** vydání souhlasu jménem městské části k realizaci stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Hartigova 2451 a 2452, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro revitalizaci BD včetně udělení souhlasu na situační výkres projektové dokumentace. Jedná se o stavbu malého rozsahu, která nevyžaduje vedení řízení.“

10. Žádost o souhlas se záměrem drobné stavby „Připojení hřiště BD Vackov na vodovod, ulice V Zahrádkách, Žižkov, 130 00 Praha 3, parc. č. 3065/19, 3065/39, 3056/1, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 299505/2025, OUR 173)

Ing. Arch. Petra Květová, Pražská 156/16, 466 01 Jablonec nad Nisou

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Připojení hřiště BD Vackov na vodovod, ulice V Zahrádkách, Žižkov, 130 00 Praha 3, parc. č. 3065/19, 3065/39, 3056/1, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **souhlasí**.“

„Hlasování: **8 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo – schváleno.“**

11. Žádost o souhlas na situační výkres stavby a vyjádření k projektové dokumentaci „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami 2512, 2513, 2514, Praha 3, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 299492/2025, OUR 174)

ProfiRevit s.r.o., Pavel Štika, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Revitalizace bytového domu v ulici Pod Lipami 2512, 2513, 2514, Praha 3, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace **souhlasí** a to včetně udělení souhlasu na situační výkres projektové dokumentace. Jedná se o stavbu malého rozsahu, která nevyžaduje vedení řízení.“

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

12. Žádost o souhlas se změnou užívání nemovitosti „Podzemního krytu (stavba bez č.p. i č. parc.) na skladovací prostory“.

(UMCP3 299525/2025, OUR 175)

General Property Investments s.r.o., Ing. Jiří Tomeš, Pomezní 1386/9, 182 00 Praha 8 – Libeň

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se změnou užívání stavby „Podzemního krytu (stavba bez č.p. i č. parc.) na skladovací prostory“ podle předložené dokumentace **nesouhlasí**. Důvodem je Usnesení RMČ P3 č. 179/2025, ze dne 5.3. 2025, „Vydání nesouhlasného stanoviska se změnou účelu užívání stavby podzemního bunkru na skladovací prostor“.

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

13. Žádost o vyjádření k odkupu části pozemku v ul. U Kněžské louky, č. parc. 2639/176 o ploše 16 m² pro vybudování vyčkávacího místa a vyjádření k dokumentaci pro umístění stavby.

(UMCP3 299529/2025, OUR 176)

Martin Slezák, Lužická 1421/5, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s odkupem části pozemku č. parc. 2639/176 o ploše 16 m² pro vybudování vyčkávacího místa podle předložené dokumentace pro územní rozhodnutí **nesouhlasí**.

„Důvodem je požadavek na vytvoření dopravního režimu „obytné zóny“ (smíšený pohyb vozidel a pěších) v ulici K Chmelnici, který byl v nedávné době připravován s jedním z okolních investorů přestavby domu v Hartigově ulici. Zřízení „vyčkávacího místa“ v navrhované pozici není v souladu s plánem na vytvoření „obytné ulice“.

„Hlasování: **8** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

14. Žádost SVJ Harigova 2441 o odprodej pozemku č. parc. 2183/49, k.ú. Žižkov

Odbor majetku, odd. nakládání s nemovitým majetkem, P3, H.Červenková

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3, aby s odprodejem části

pozemku parc. č. 2183/49, k.ú. Žižkov vůči Společenství vlastníků domu Hartigova 2441, Praha 3 **souhlasila za podmínky**. Podmínka se má týkat závazku SVJ o převzetí dvou stran vnějšího oplocení a 1/2 oplocení se sousedním domem do svého majetku i správy tak, aby městské části s tímto oplocením v budoucnu nevznikaly žádné náklady.“

„Hlasování: 6 pro, 1 proti (Zeman), 1 se zdržel (Mikuláš) – schváleno.“

15. Žádost o souhlas se stavebními úpravami a změnou užívání prostor v BD Jana Želivského 1922/3, P-3

(UMCP3 326340/2025, OUR 193)

Property Three, s.r.o., Ing. Michálková, Seifertova 9/823, 130 00 Praha 3

Tento bod byl z jednání stáhnut pro nesrozumitelnost předmětu žádosti a jeho nedostatečné vysvětlení a odůvodnění.

16. Žádost o souhlas se stavbou „Stavební úpravy a změna užívání dispozic nájemní jednotky Fyziocentrum, v objektu Atrium Flora, Vinohradská 2828/151, Praha 3“.

(UMCP3 355300/2025, OUR 210)

Albatros design, s.r.o., Lenka Svobodová, Štítného 35/202, 130 00, Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Mgr. Pavla Dobeše odesláním stanoviska jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se stavbou „Stavební úpravy a změna užívání dispozic nájemní jednotky Fyziocentrum, v objektu Atrium Flora, Vinohradská 2828/151, Praha 3“ podle předložené PD pro povolení stavby **souhlasí**.“

„Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

17. Pro informaci ze stavebního úřadu.

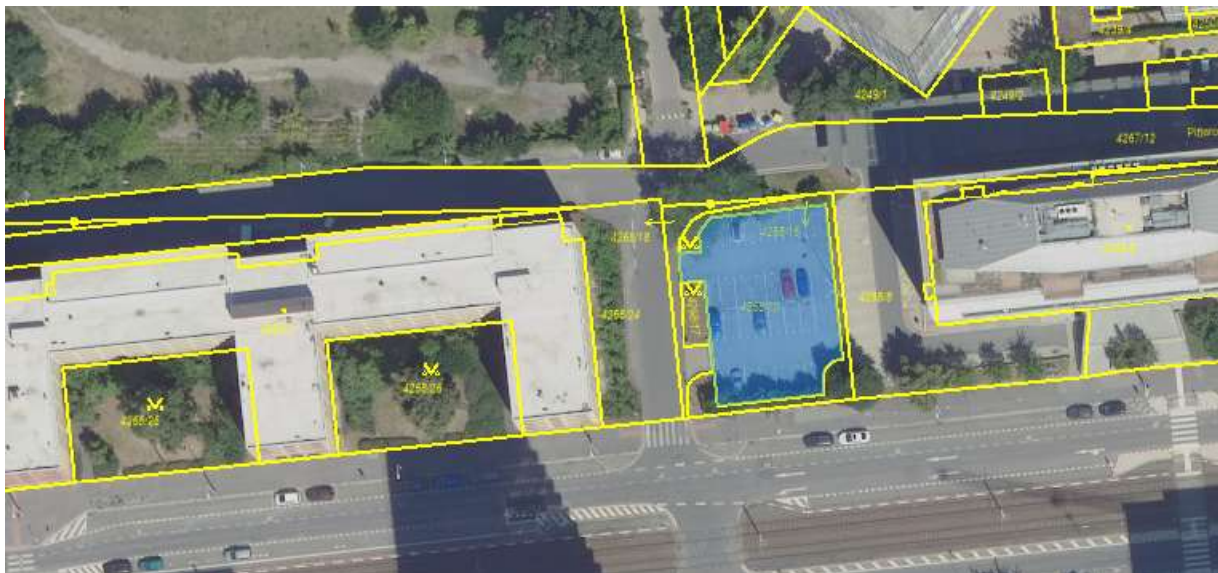
a) Rozhodnutí o stavebním povolení pro změnu dokončené stavby „Dům Radost“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 138)

Způsob využití se nemění, pouze poměr jednotlivých funkcí.

Povoluje se stavba v rozsahu:

- Dům Radost
- Zpevněná plocha a sadové úpravy
- Úprava ulice Siwiewcova včetně nového připojení
- Přípojka vodovodní
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přeložka plynovodní přípojky
- Přípojka PRE VN, včetně trafostanice
- Zkrácení kanalizačního řadu
- Likvidace dešťových vod
- Vrty pro tepelné čerpadlo
- Zajištění stavební jámy
- Přeložení sloupu veř. osvětlení
- Dieselagregát
- Lapol
- Zařízení staveniště
- Přípojka dešťové kanalizace
- Posun uliční vpusti
- Parkovací zakladač

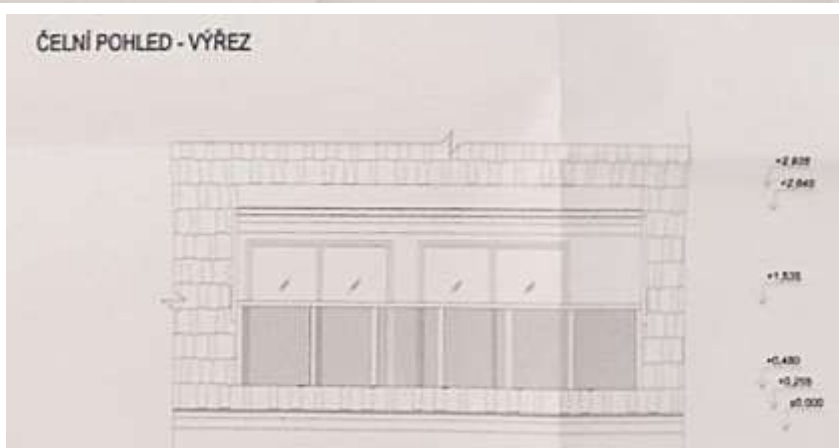
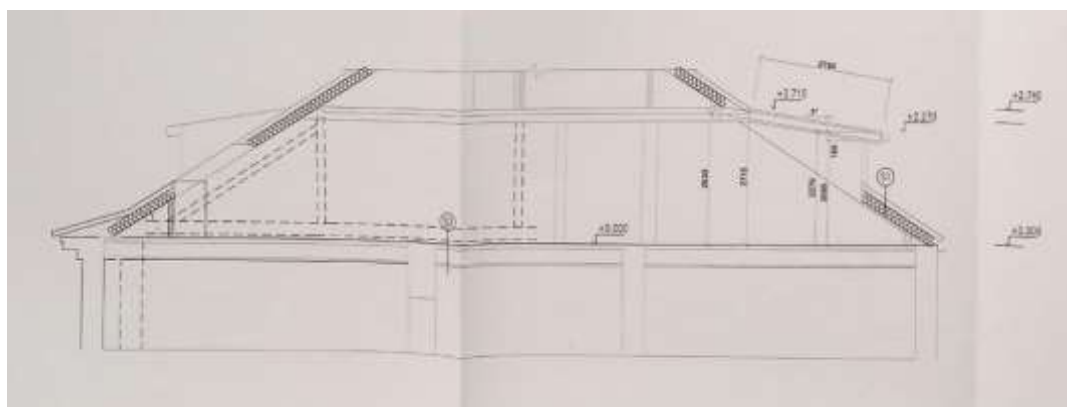


d) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání stavebního povolení pro stavbu „Zařízení staveniště pro bourací práce administrativní budovy Olšanská 54/3 a 55/5, Praha 3, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 142)

Jedná se o stavbu dočasnou s dobou trvání do 30.9.2027

e) Rozhodnutí o vydání společného povolení ve věci záměru „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 1710, k.ú. Žižkov, Čajkovského 26, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 143)

VÚR na svém jednání 15.4.2025 (V5/25, bod 12.h) k této stavbě neměl připomínky.

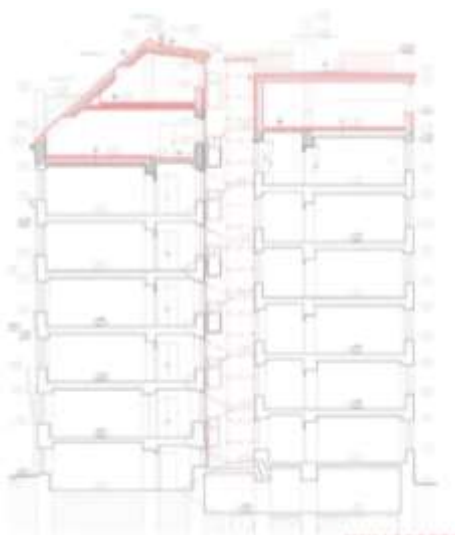


f) Odvolání proti rozhodnutí o vydání společného povolení pro umístění a provedení stavby „Stavební úpravy a přístavba RD, Za Vackovem 2209/49, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 145)



MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 18.3.2025 (V 4/25, bod 10/I), vzala tuto stavbu na vědomí a neměla k ní připomínky.

- g) Rozhodnutí o vydání **společného povolení pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy objektu čp. 1423, Čajkovského 13, 130 00 Praha 3 – Žižkov, parc. č. 1387, 1388, 1396, k.ú. Žižkov“.** Převzato: UMČ P3 (OUR 148)



VÚR na svém jednání V8/24, 22.10.2025 (bod 5) „Žádost o vyjádření k PD“, doporučil místostarostovi Dobešovi vyzvat ho k jednání s investorem, především o problému doprava v klidu. Dne 6.12.2024 byla podepsána smlouva mezi investorem a MČ P3 o nájmu parkovacích míst. VÚR na svém jednání 15.4.2025 „Oznámení o zahájení společného řízení“ (V5/25, bod 12.d) k této stavbě neměl připomínky.

- h) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha3, BLOK V“. Převzato: UMČ P3 (OUR 149)
- i) Oznámení o zahájení územního řízení „Nástavba BD Cimburkova 282/17 na pozemku č. parc. 617, Praha 3, k.ú. Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 150)

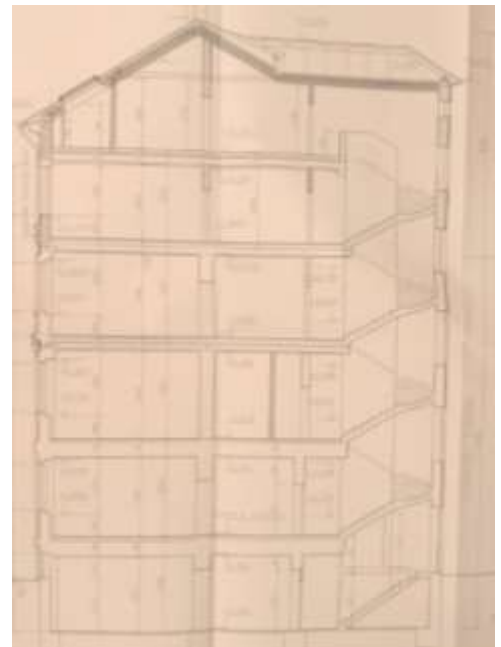
Předmětem žádosti o vydání ÚR jsou tyto objekty:

- **Nástavba bytového domu č.p. 282, k.ú. Žižkov;**
- **Nástavba bude provedena v rozsahu jednoho obytného podlaží a obytného podkroví.**

Dispoziční řešení:

Suterén – komerční účely

- 1. NP zůstane zachován stávající byt, změní se pouze dispoziční řešení na 3 + kk**
- 2. NP z původních tří bytů vzniknou dva (1x 3 + kk, 1x 2 + kk)**
- 3. NP z původních tří bytů vzniknou dva (2x 2 + kk)**



4. NP (nástavba) navrženo (2x 2 + kk)

5. NP (podkroví) navrženo (2x 2+kk)

- **Parkování ve dvoře:**

Stavba zahrnuje vyrovnání plochy dvora ŽB deskou, uloženou na ŽB sloupech, ocelové kryté stání pro 6 automobilů a na hranici pozemku novou plotovou zed'

- **Retenční nádrž:**

Bude umístěna pod ŽB deskou a budou do ní sváděny dešťové svody z BD

- **Přístavba výtahu:**

Ocelová konstrukce osobního výtahu bude přistavěna ke dvorní fasádě BD

Nově budovaná nástavba nových bytových jednotek nepřesáhne 300 m² HPP.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ se k této stavbě v minulosti nevyjadřoval a ani nebyla konzultována.

j1) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Přístavba zimní zahrady – rozšíření restaurace U Tellerů v přízemí objektu čp. 1677, Řipská 27, Vinohradská 78, Praha 3 – Vinohrady, parc. č. 2741 v k.ú. Vinohrady“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 151)

j2) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu s názvem: „Přístavba zimní zahrady – rozšíření restaurace U Tellerů v přízemí objektu č.p. 1677, Řipská 27, Vinohradská 78, Praha 3 – Vinohrady, parc. č. 2741 v k.ú. Vinohrady“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 203)

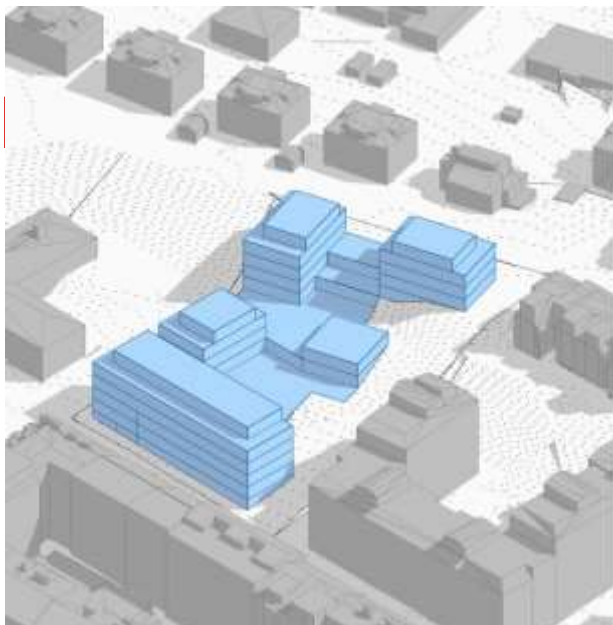
k) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Výstavba výtahové šachty a výtahu na pozemku č. parc. 2742, 1676, k.ú. Vinohrady, Řipská 25, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 152)

l) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „Přístavba výtahu v bytovém domě čp. 1174 Žerotínova 1174/58, Praha 3 – Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 153)

m) Rozhodnutí proti odvolání na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Domov pro seniory Parukářka“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 154)

VÚR na svém jednání 7.6.2023 (V4/25, bod 5.1) doporučil RMČ P3, aby vydala pokyn místostarostovi pro územní rozvoj k doladění detailů uspořádání záměru (například problematiku parkování rezidentů i návštěvníků), k vypracování dodatku původní smlouvy o spolupráci (případně zrušení a uzavření nové), k projednání nové smlouvy i DÚR v jednání VUR a k případnému následnému vydání souhlasu k dokumentaci pro územní řízení.

VÚR na svém jednání 20.5.2025 „Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí, doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby“ (V6/25, bod 10.a) k této stavbě neměl připomínky.



n) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru „Generální rekonstrukce domu s ev. č. 38, č. parc. 3315/2, 3315/1, k.ú. Žižkov, Praha 3, Za Vackovem č.e. 38“. Převzato: UMČ P3 (OUR 155)
VÚR na svém jednání 18.3. 2025 (V4/25, bod 10.j) k této stavbě neměl připomínky.



o) Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení záměru „BD Malešická a Rezidence pod Třebešínem“. Převzato: MHMP, OOP, Odd. posuzování vlivů na ŽP (OUR 156)

Závěr zjišťovacího řízení:

Záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení dle zákona.

p) Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba dvou podlaží, přístavba dvou balkónů a stavební úpravy bytového domu čp. 1653 na pozemku parc. č. 4049 k.ú. Žižkov, Biskupcova 27, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování deseti bytů a dvou balkónů“. Převzato: UMČ P3 (OUR 157)



Změna stavby před jejím dokončením obsahuje:

- V jihovýchodní části ploché střechy nad 8. NP se umísťuje střešní terasa tvaru nepravidelného obdélníku s celkovou plochou 123,83 m² s ochranným zábradlím, přístupná z jednoho z bytů pomocí šikmého posuvného okna.

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 24.10.2017 (V 7/17, bod 12.) s realizací stavby dle předložené PD pro územní a stavební řízení souhlasila.

VÚR na svém jednání 20.5.2025 (V6/25, bod 10.i) „Oznámení o zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením“, k této stavbě neměl připomínky.

q) Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení záměru „Areál Nagano, Praha 3 – Strašnice“.

Převzato: MHMP, OOP, Odd. posuzování vlivů na ŽP (OUR 158)

Závěr zjišťovacího řízení:

Záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

r) Rozhodnutí o vydání stavebního povolení pro stavbu „Změna využití stávajícího komerčního prostoru na provozovnu kadeřnictví, včetně vybudování příček v domě čp. 2855, Ke Kapslovně 3, Praha 3, v jednotce 2855/723 na pozemcích č. parc. 4238/1 a 4250/8, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 160)



s) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru „Zeleň v pražských ulicích – 5. etapa – kořenové cesty Přemyslovská, č. akce 1000263“ na č parc 4282, 4283, 4285, 4290, 4291, v k.ú. Žižkov.

Převzato: UMČ P3 OD (OUR 161)

Předmětem stavby je realizace kořenových cest dle standardů Modrozelené infrastruktury, výsadba nových stromořadí a oprava vozovky a chodníků v rozsahu definovaném investorem akce (TSK a.s.). V rámci stavby dojde k obnově stromořadí po obou stranách komunikace.

t) Rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby „Sestava plnicí stanice pro výdej CNG do motorových vozidel, na pozemku parc. č. 166/1, k.ú. Žižkov“, ulice U Rajske zahrady.

Převzato: UMČ P3 (OUR 162)

VÚR na svém jednání 15.6. 2010 (V6/10, bod q) „Rozhodnutí o umístění stavby“, k této stavbě neměl připomínky



u) Rozhodnutí o povolení záměru stavby „Obnova prodejny zdravotních potřeb v 1. NP, spojená se změnou užívání na výrobu a prodej pečiva, Vinohradská 1260/60, Praha 3, Vinohrady“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 163)

Stavba obsahuje:

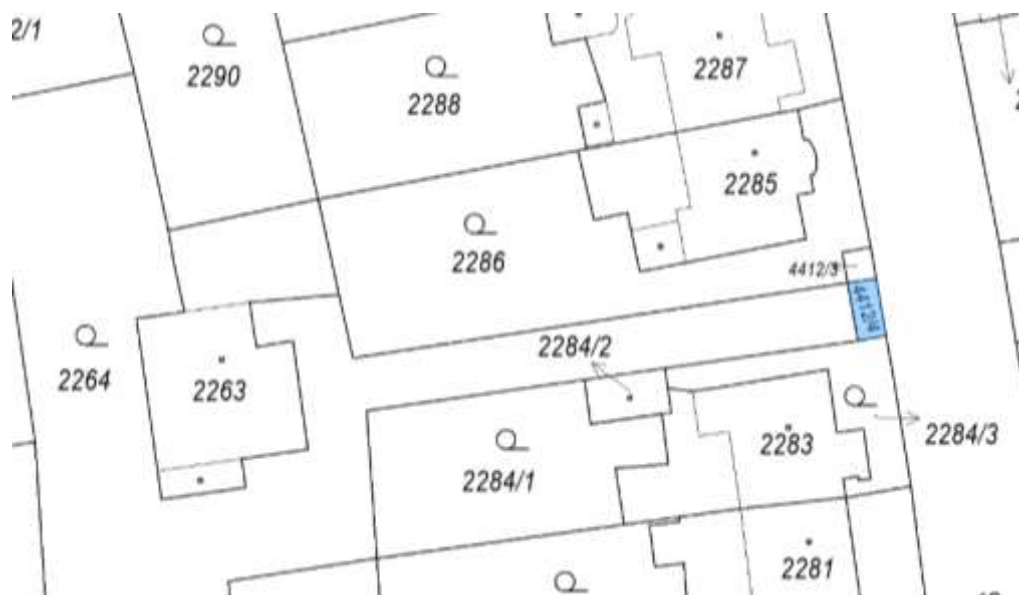
- Změnu užívání NJ č. P.102 na provozovnu pekařství s výrobou a prodejem pečiva
- Úpravu dveřního otvoru v nosné stěně mezi místnostmi
- Demontáž a montáž příček v 1. NP
- Propojení prostor provozovny v 1. NP a zázemí v 1. NP je přes chodbu a domovní schodiště

v) Rozhodnutí o umístění stavby „Posunutí oplocení na pozemku č. parc. 4412/4 u vjezdu k rodinnému domu čp. 1336, Strážní 21, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 164)

Posunutím plotu bude zarovnána uliční čára se sousedními pozemky. Oplocení bude vystavěno na pozemku 4412/4. Jde o stejného majitele, který vlastní pozemek 2264 – příjezdová cesta k RD a 2263, na kterém je postaven RD.

VÚR na svém jednání 4.12. 2024 (V9/24, bod 8.I) „Oznámení o zahájení územního řízení“, k této stavbě neměl připomínky.



w) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „SARA Pražáčka – Revitalizace areálu – změna rozhodnutí o umístění stavby, Za Žižkovskou vozovnou 19, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 165)

Nové podmínky se týkají:

- Novostavby zázemí beachvolejbalových hřišť
- Nafukovací sportovní haly
- Úpravy přilehlých zpevněných ploch

x) Oznámení o zahájení kolaudačního řízení stavby „Stavební úpravy nebytové jednotky – kanceláře umístěné v 1. PP domu č.p. 1179 k.ú. Žižkov, Hájkova 16, Praha 3, za účelem zřízení nového vstupu“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 167)

Stavba obsahuje:

- Obnovení vstupního otvoru do nebytové jednotky v uliční fasádě domu
- Osazení dvoukřídlých dveří 1.250 x 2.100 mm
- V zádveří osazení betonového schodiště z uliční úrovně do 1. PP



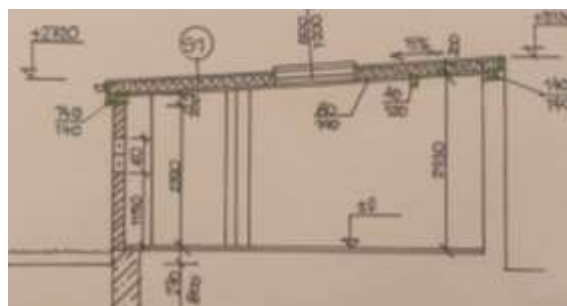
y) Oznámení o zahájení řízení na stavbu „Instalace osobního výtahu Seifertova 1021/19, Praha 3, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 168)

Jedná se o instalaci osobního výtahu do ocelové konstrukce přisazené ke dvorní fasádě bytového domu o pěti nadzemních podlažích

z) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby „Přístavba ve dvorní části domu čp. 147 na pozemku č. parc. 875, k.ú. Žižkov, Prokopova 18, Praha 3, za účelem rozšíření stávajícího kadeřnictví o kosmetické studio“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 169)

Jedná se o přízemní dvorní přístavbu přiléhající k bytovému domu, která zde byla postavena před mnoha lety.



aa) Usnesení o přerušení řízení o vydání společného povolení ve věci stavby „Polyfunkční dům Pitterova“, na pozemcích parc.č. 4229/1, 4229/2, 4229/12, 4249/1, 4267/12, 4267/19, 4268/4, 4268/5, 4268/30, 4270, 4327/2, k.ú. Žižkov.

Převzato: MHMP OSŘ, Odd. právní, UMCP3 289690/2025 (OUR 170)

Jedná se o výstavbu podél ulice Pitterova, investorem je firma REXWOOD, Ing. Štráchal MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 16.1.2018 (V 8/17, bod 23) s architektonickou studií „Polyfunkční dům Pitterova“ souhlasila.

MČ Praha 3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 23.2.2021 (V 2/21, bod 7) s PD pro územní a stavební řízení pro stavbu „Polyfunkční dům Pitterova“ souhlasila.

Rozhodnutí ve věci společného povolení pro stavbu „Polyfunkční dům Pitterova, Praha 3“ nenabývalo právní moci, došlo k odvolání Central Group 66, investiční a.s. O podaném odvolání od odboru výstavby jsme obdrželi písemné vyrozumění dne 22.10.2024.

VÚR na svém jednání 22.10. 2024 (V8/24, bod 8.k) „Opravné rozhodnutí o vydání stavebního povolení“, k této stavbě neměl připomínky.

bb) Seznámení s podklady rozhodnutí v odvolacím řízení vedeném proti rozhodnutí ve věci stavby: „Garáž u RD v ul. V Domově 1353/31, k.ú. Žižkov, Praha 3“.

Převzato: MHMP OSŘ, Odd. právní, UMCP3 295829/2025 (OUR 178)

cc1) Oznámení o zahájení řízení o změně povolení pro stavbu: „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2845 k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3 za účelem zřízení střešní terasy“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 179)

Změna povolení spočívá ve změně platnosti společného povolení do 12. 4. 2027

Stavební záměr spočívá v nástavbě a stavebních úpravách objektu čp. 2845, za účelem zřízení střešní terasy střešní terasy ve střední části střechy a nástavbu střešní terasy o max. rozměrech 17,00 x 17,70 m. Podlaha z keramických desek, zábradlí výšky 1,30 m směrem do ulice, terasa bude doplněna o zapuštěné truhlíky podél zábradlí. Terasa bude přístupná pomocí stávajícího schodiště. Na jednání VÚR nebyl v minulosti bod „Nástavba Přemyslovská 43“ projednáván.

VÚR na svém jednání 12.4. 2023 (V4/23, bod 8.I) „Rozhodnutí o vydání společného povolení“, k této stavbě neměl připomínky.

cc2) Rozhodnutí, vydání změny povolení pro stavbu: „Nástavba a stavební úpravy objektu č.p. 2845, k.ú. Žižkov, Přemyslovská 43, Praha 3, za účelem zřízení střešní terasy“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 202)

Změna povolení spočívá v prodloužení platnosti společného povolení do 12.4. 2027

VÚR na svém jednání 12.4. 2023 (V4/23, bod 10.hh) „Rozhodnutí o vydání společného povolení pro stavbu“, k této stavbě neměl připomínky.

dd) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu nazvanou: „Obnova hřbitovní zdi Olšanské hřbitovy – ul. u Nákladového nádraží“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 180)

ee1) Rozhodnutí, povolení užívání dokončené stavby nazvané: „Stavební úpravy bytu č.j. 1026/4, Baranova 1026/33, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 182)

ee2) Opravné usnesení rozhodnutí, povolení užívání dokončené stavby nazvané: „Stavební úpravy bytu č.j. 1026/4, Baranova 1026/33, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 183)

ff) Oznámení o zahájení stavebního řízení: „Dvoupodlažní nástavba tří střešních bytů na bytovém domě č.p. 2314, Soběslavská 15, Praha 3 – Vinohrady a umístění dvojice retenčních plastových nádrží“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 184)

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 9.2.2016 (V 2/16, bod 11.) s realizací stavby dle předložené PD pro územní řízení nesouhlasila.

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 29.8.2023 (V 7/23, bod 5.f.) stáhla námítky k zahájení územního řízení a vydání územního rozhodnutí.



gg) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu: „Stavební úpravy terasy vikýře bytové jednotky č. 14 domu č.p. 1508 Krásova 7, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 185)

Popis stavby:

Předmětem projektu jsou stavební úpravy terasy a vikýře bytové jednotky. Prostorové řešení bude mírně upraveno v geometrii střešní konstrukce vikýře, který bude ve středové části srovnán do jedné roviny a doplněn o jedno okno. Střední část vikýře je ve stávajícím stavu řešena jako mansardová střecha a bude nahrazena novou částí vikýře, který navazuje na okolní geometrii střechy. Do této části vikýře je navrženo nové okno. Tyto úpravy sjednotí pohledovou linii střechy i střešní konstrukci do jedné plochy. V rámci stavebních úprav bude demontována stávající zimní zahrada na terase.



hh) Oznámení o zahájení řízení změny užívání stavby nazvané: „Změna užívání objektu Punctum ve vnitrobloku Krásova 803/27, 130 00 Praha 3 – Žižkov, p.č. 136, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 186)

Dosavadní užívání stavby: Klempířská dílna

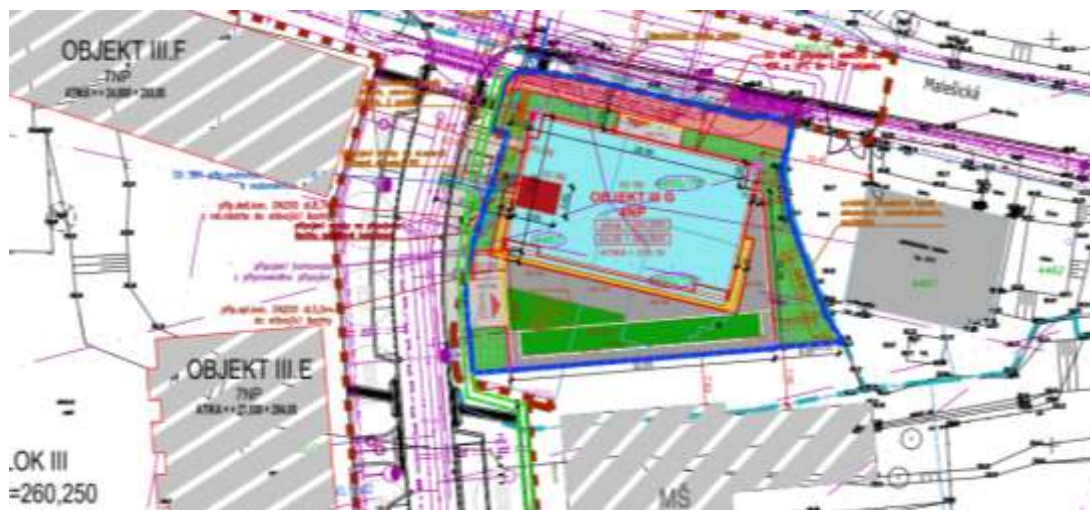
Nový účel užívání stavby: Komunitní centrum – koncertní a divadelní sál

ii) Rozhodnutí, schválení stavebního záměru nazvaného: „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3, BLOK III G“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 187)

Stavba obsahuje stávající stavební objekty:

- Bytový dům BLOK III. – G
- Komunikace, zpevněné plochy a dopravní značení
- Retenční/vsakovací objekty
- Přípojka vodovodu
- El. rozvody – připojení NN
- Slaboproudé datové rozvody
- Terénní úpravy – sadové úpravy
- Dočasné zařízení staveniště
- Čerpání ze stavební jámy



- jj) Oznámení o zahájení řízení o povolení výjimky z ustanovení § 29 odst. 2 nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), pro stavbu: „Novostavba objektu 3500, Hospimed, spol. s r.o., na pozemku parc. č. 3500, k.ú. Žižkov, při ul. Na Rovnosti, Praha 3“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 188)



PSP - § 29 odst. 2:

„Nestanoví li územní nebo regulační plán jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m“.

Umístění novostavby objektu je situováno na celou plochu pozemku parc. č. 3500 k.ú. Žižkov a vychází z rozměru pozemku. Východní strana novostavby navazuje na hmotu sousedního BD svou čtyřpodlažní částí a je umístěna při hranici s pozemkem parc. č. 3494 s domem č.p. 2249 k.ú. Žižkov.

Z tohoto důvodu je navrženo snížení odstupové vzdálenosti od hranice s pozemkem parc. č. 3495 k.ú. Žižkov (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr) z požadovaných 3,0 m na až na hranici pozemku.

Pozemek parc. č. 3500, k.ú. Žižkov firmy společnosti HOSPIMED, sousedí s pozemky:

- parc. č. 3494, k.ú. Žižkov (bytový dům), je spolumajitelem HLMP, svěřená správa MČ P3.
- parc. č. 3495, k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), je spolumajitelem HLMP, svěřená správa MČ P3.

- kk) Oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání o vydání dodatečného povolení stavby nazvané: „Stavba technických objektů a areálového rozvodu plynu, Praha, Vysočany“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 189)

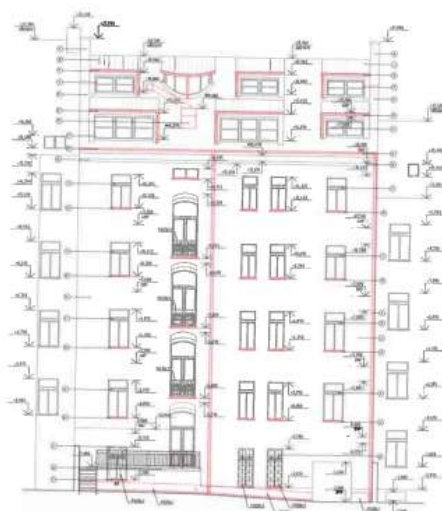
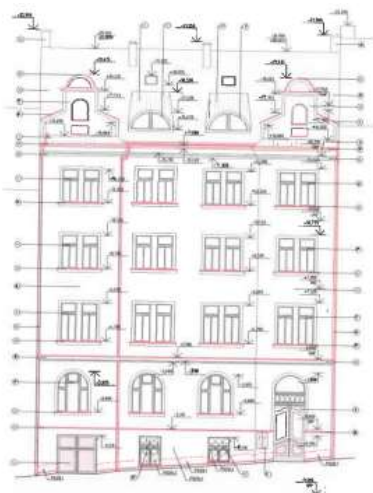
Jedná se o stavby v areálu TJ Spoje Praha, Na Balkáně 450/25, Praha 3.

Stavba obsahuje:

- Zděný přístřešek rozměrů 13 x 4,25 x 2,87 m
- Agregát technického příslušenství rozměrů 5,25 x 1,35 x 1,47 m
- Areálový rozvod plynu o délce cca 358 m



II) Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení stavby nazvanou: „Bytový dům Žižkov, Praha, náměstí Barikád 1134/3, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 190)



Nejedná se o nástavbu, tvar a počet podlaží zůstává stejný. Projekt řeší pouze nové dispoziční řešení jednotlivých podlaží.

Závazné stanovisko MHMP OPP – kladné

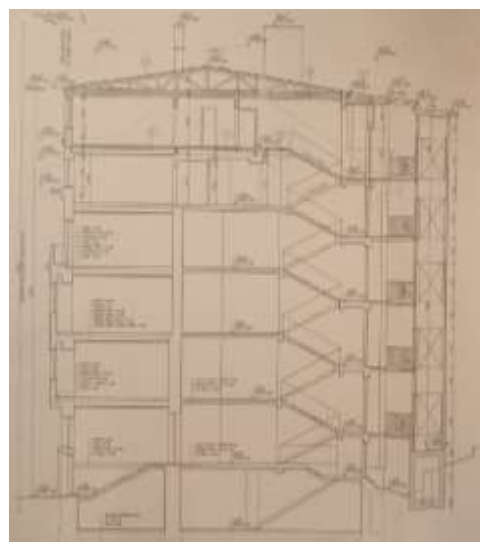
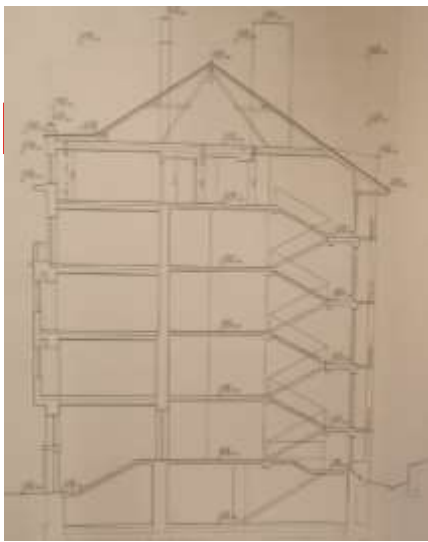
Závazné stanovisko MHMP OUR – kladné

Doprava v klidu – nepotřebují navyšovat počet parkovacích stání

mm) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení o vydání společného povolení na stavbu: „Stavební úpravy, nástavba podlaží a přístavba výtahové šachty ve dvorní části bytového domu č.p. 2252 na pozemku č. parc. 3765, k.ú. Vinohrady, Soběslavská 29, Praha 3, za účelem vybudování 3 nových bytů a nového osobního výtahu“.Převzato: UMČ P3 (OUR 191)

Vydaná kladná závazná stanoviska:

- **MHMP OPP**
- **MHMP OUR**
- **Podepsána smlouva o nájmu na 2 parkovací místa**
- **Nově budovaná nástavba 3 bytových jednotek nepřesáhne 300 m2 HPP.**



nn) Oznámení o zahájení územního řízení na stavbu nazvanou: „Polyfunkční objekt Žižkov“, Praha, Pitterova, Žižkov. Převzato: UMČ P3 (OUR 194)

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 23.2.2021 (V 2/21, bod 16.) s realizací stavby dle předložené PD pro územní a stavební řízení nesouhlasila:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Polyfunkční objekt Žižkov – Pitterova ulice, Praha 3“ na pozemcích č. parc. 4228/3, 4229/1, 4229/9, 4236, 4237, 4246/2, 4248/2, 4249/2, 4249/3, 4250/5, 4250/6, 4267/12, k.ú. Žižkov, Praha 3, podle předložené dokumentace pro územní řízení nesouhlasí.



podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

oo) Rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „INS FTTH CZ 2590 10307 Praha Jarov 2“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 197)

pp) Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby nazvané: „Přístavba garáže, Praha, Pod Vrcholem 2332/7, Žižkov“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 198)

Jedná se o přístavbu ke stávající garáži, která v současnosti slouží jako dílna o rozměrech 3,4 x 5,2 m, se samostatným vstupem ze zahrady. Její výška navazuje na stávající garáž.

qq) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru ve věci stavby: „Drobná přístavba ve dvorní části domu a stavební úpravy suterénu bytového domu č.p. 1657 na pozemku č. parc. 1483, k.ú. Žižkov, Přemyslovská 29, Praha 3“.
Převzato: UMČ P3 (OUR 199)

Stavba obsahuje:

- Přemístění stávajícího stanoviště popelnic z prostoru lodžie přístupné z mezipodesty schodiště do nového prostoru přístupného pomocí rozšířeného stávajícího otvoru v 1. PP z ulice
- Zastropení světlíku nad 1. PP se zachováním jeho funkčnosti
- Stavební úprava stávajícího nevyužitého prostoru niky ve dvorní části domu za účelem drobné přístavby skladu zahradního nářadí

rr) Oznámení o zahájení řízení o vydání povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou: „Stavební úpravy a změna v užívání NJ 278/103“, Praha, Sabinova 278/8, Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 201)

Stavba obsahuje:

- Vzhledem k velikosti nebytové jednotky 278/103 je navrženo rozdělení na dvě samostatné jednotky – byty (2+KK a 4+KK). Jeden menší byt BJ 278/103-A přístupný ze schodišťového jádra vchodu Sabinova 8 a druhý větší byt BJ 278/103-B přístupný přes chodbu do schodišťového jádra vchodu Rokycanova 18.

ss) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu nazvanou: „Půdní nástavba bytového domu Kubelíkova 18, Praha 3, na pozemku č. parc. 1260, k.ú. Žižkov“.

Převzato: UMČ P3 (OUR 200)



Jedná se o půdní vestavbu dvou bytových jednotek (1x 3+kk a 1x 2+kk) o celkové výměře 134,3 m²

- Investor má kladná závazná stanoviska MHMP OPP a MHMP OUR
- Parkování řeší smlouvou o parkovacím místě s MČ P3 (Lupáčova 20)

Výbor pro územní rozvoj ZMČ se k této stavbě v minulosti nevyjadřoval a nebyla konzultována

- tt) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu nazvanou: „HPS/Olšany – rekonstrukce ossária – sanace spodní stavby“. Převzato: UMČ P3 (OUR 205)
- uu) Oznámení o zahájení řízení o povolení záměru na stavbu nazvanou: „Spisovny na Švehlově koleji“, Křížkovského 2420/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov“. Převzato: UMČ P3 (OUR 204)
- vv) Rozhodnutí, povolení záměru s názvem: „Instalace osobního výtahu Seifertova c1021/19, Praha 3“. Převzato: UMČ P3 (OUR 212)

Stavba obsahuje:

- Jedná se o instalaci osobního výtahu do ocelové konstrukce přisazené ke dvorní fasádě BD.

18. Pro informaci koncepční vyjádření IPR Praha.

18.1 Vyjádření k žádosti o pronájem části pozemku č. parc. 2799/10 v k.ú. Žižkov o souhrnné plošné výměře 6,5 m², v ulici U Kněžské louky 2678/4. (UMCP3 192024/2025, OUR 144)

IPR Praha se ve věci pronájmu pozemku ztotožní s názorem MČ Praha 3.

MČ P3 prostřednictvím VÚR na svém jednání dne 15.04.2025 (V 5/25, bod 9.) s pronájemem části pozemku nesouhlasila. Domnívá se, že pronájem části pozemku není podmínkou k řešení problému, protože se jedná o havarijný stav a ten je nutné dle stavebního zákona třeba řešit bez prodlení.

18.2 Vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru: Bytový dům Malešická (UMCP3 318166/2025, OUR 192)

Předmětem záměru je zástavba pozemků na území Vackova při Malešické ulici v transformační lokalitě Nákladové nádraží Žižkov. Záměr je situován v nárožní poloze a svými štíty přímo navazuje na domy umístěné projektem „U Staré cihelny – P3, Vackov“, který se skládá ze dvou polouzavřených a částečně prostupných bloků., definovaných ulicemi Malešická a U Staré cihelny, respektive prodloužením stávajících ulic Na Vackově, Na Mokřině a z jižní strany stávající železniční trať a budoucím uličním prostranstvím s tramvají.

Do Malešické ulice návrh uvažuje bytový dům s obchodními jednotkami v parteru, s hlavní římsou na úrovni 5. NP a s jedním ustoupeným podlažím, do ulice Na Mokřině návrh uvažuje bytový dům s hlavní římsou na úrovni 6. NP a rovněž s jedním ustoupeným podlažím.

IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí.



19. Pro informaci odeslané odpovědi na žádosti k sítím.

19.1 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro realizaci stavby nové distribuční trafostanice, nové VoTS, nové přípojkové a rozpojovací skříně, kabelů NN a VN, které budou navazovat na stávající distribuční síť pro zajištění dodávky pro nově vybudovaný „Soubor polyfunkčních staveb U Staré cihelny – Malešická, k.ú. Žižkov“.

(UMCP3 280990/2025, OUR 157)

EQUANS Services a.s., Zita Nikodýmová, Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 – Kamýk

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 bere na vědomí odeslání vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 09.06.2025 jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby nové distribuční trafostanice, nové VoTS, nové přípojkové a rozpojovací skříně, kabelů NN a VN, které budou navazovat na stávající distribuční síť pro zajištění dodávky pro nově vybudovaný „Soubor polyfunkčních staveb U Staré cihelny – Malešice, k.ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace pro provedení stavby **souhlasí za podmínky**, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude **kladné** z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. Dále je třeba projednat na oddělení správy zeleně a investic odboru ochrany životního prostředí (OOŽP) ochranu stávajících stromořadí a vymezení výsadbových pásů/výsadbových rábátek pro novou výsadbu v rámci zakládání nových uličních stromořadí. O zábor dotčených komunikací musí investor požádat na Odboru dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, a v případě dotčení zeleně dále vést jednání s odborem OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7. Překopy komunikací požadujeme uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy. Kolaudujícímu orgánu doporučujeme, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby požadujeme **dotržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.**“

20. Ostatní žádosti.

20.1 Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu na č. parc.

3279/1, 3279/2, ulice Za Vackovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“ (UMCP3 255681/2025, OUR 141)

Josef Šimánek, Hartigové 2416/157, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Jedná se o zrcadlovou stavbu RD

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **doporučuje** RMČ P3 pověřit odesláním vyjádření místostarostu Mgr. Pavla Dobeše jménem městské části žadateli:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Novostavba rodinného domu na č. parc. 3279/1, 3279/2, ulice Za Vackovem, k.ú. Žižkov, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro provedení stavby **souhlasí**“.

„Hlasování: **9** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – schváleno.“

21. Různé

**Příští mimořádné jednání výboru je naplánováno
na úterý 19. srpna 2025 od 16:30 hodin
jako on-line připojení prostřednictvím MS Teams**

**Další řádné jednání výboru je naplánováno
na středu 17. září 2025 od 16:30 hodin
v sále Zastupitelstva Havlíčkovo náměstí 9, 1. patro**

<u>Zapsal</u>	Zdeněk Fikar, tajemník výboru	
<u>Ověřovatel</u>	Mojmír Mikuláš	
<u>Předseda</u>	Karel Vejvoda	